



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОПРИВЩИЦА

## ПОКАНА

**На основание чл.61 ал.2 от ПОДОСК Копривщица свиквам редовно заседание на комисия КТСУРОСИВКЕ на ОБС Копривщица на 16.05.2023год. (вторник) от 16:00 часа в стаята на общински съвет - Копривщица.**

**На основание чл. 47, ал.2 от ПОДОСК на ОБС Копривщица, предлагам следния дневен ред за заседанието:**

1. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно сключен договор за наем от 01.06.2013г. между община Копривщица и „БТК“АД и постъпило заявление в общинска администрация с вх.№2076/04.05.2023г.
2. Разглеждане на докладна записка от кмета на община Копривщица относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в община Копривщица.
3. Разни

12.05.2023 г.  
гр. Копривщица

Яни Стоичков  
Председател на КТСУРОСИВКЕ

**ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**До  
ОбС - Копривщица**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копривщица

**Относно:** Във връзка с сключен Договор за наем от 01.06.2013г. между община Копривщица и „БТК“ АД и постъпило заявление в общинска администрация с вх.№2076/04.05.2023г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,****УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВТНИЦИ,**

С Договора за наем от 01.06.2013г. между община Копривщица и „БТК“ АД е предоставен за временно ползване на части от имот – публична общинска собственост, представляващи общо 8 кв.м. от ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 38558.11.354, местност Попадия, гр. Копривщица, община Копривщица, монтиране и използване на електронни съобщителни съоразения и оборудване.

Поради изтичане срока на договора е необходимо сключването на нов. В тази връзка е необходимо да вземете следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1; чл.14,ал.6 от ЗОС и чл.30,ал.5 от ЗЕСМФИ, във връзка с чл.8,ал.2; чл.14,ал.3 от ЗОС и чл.19,ал.1, от ЗЕСМФИ

Общински съвет – Копривщица,

**РЕШИ:**

1. Да се сключи договор за наем с настоящото си „Юнайтед Тауърс България“ ЕООД, за временно ползване за срок от 5 години на части от имот – публична общинска собственост, представляващи общо 8 кв.м. от ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.2, находящи се в поземлен имот с идентификатор 38558.11.354, местност Попадия, гр. Копривщица, община Копривщица, монтиране и използване на електронни съобщителни съоразения и оборудване.

2. Определям месечна наемна цена за срока на договора в размер на 220,00 лв./Двеста и двадесет лв. и 00 ст./ /ДДС не е включено в цената и се начислява допълнително/ .

Приложение:

- АЧОС №166/17.08.2004г.
- Скица на поземления имот 3558.11.354
- Писмо с вх.№2076/04.05.2023г.
- Договор за наем от01.06.2013г.

гр. Копривщица

Внесъл докладната записка:.....  
Кмет на община Копривщица - Б. Дюлгярова



Изготвил:  
гл. спец. "ОС" *BM*

14.08.2023г.

ДО ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, адрес гр.  
Копривщица, ул. Любен Каравелов № 16

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ "Юнайтед Тауърс България" ЕООД, със  
седалище и адрес на управление: гр. София,  
бул."Цариградско шосе" №115 И, вписано в  
Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към  
Агенцията по вписванията с ЕИК 207029565.

**ОТНОСНО:** Временно ползване на части от имот- публична държавна собственост, представляващи  
общо 8 к.м. от ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.1. и от сграда с идентификатор  
38558.11.354.2., находящи се в **поземлен имот с идентификатор 38558.11.354, местност Попадия, гр.  
Копривщица, община Копривщица**, за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и  
оборудване.

**Уважаема г-жо Дюлгярова,**

На 01.06.2013 година сключихме договор за наем на части от имот- публична държавна собственост,  
представляващи общо 8 к.м. от ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.1. и от сграда с  
идентификатор 38558.11.354.2., находящи се в **поземлен имот с идентификатор 38558.11.354, местност  
Попадия, гр. Копривщица, община Копривщица**, за монтиране и използване на електронни съобщителни  
съоръжения и оборудване.

Договорът е със срок на действие от 5 години и **предстои да изтече на 01.06.2023 година.**

С настоящото си "Юнайтед Тауърс България" ЕООД, ЕИК 207029565, в качеството си на правоприменик на  
„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 831642181, предишно наименование „Българска телекомуникационна  
компания“ ЕАД, по силата на преобразуване чрез отделяне по чл. 263т, ал. 2 във връзка с чл. 262в. от  
Търговския закон, вписано в ТРРЮЛНЦ на 05.10.2022година, **заявяваме интереса си да продължим  
ползването на посочените по- горе площи и след 21.06.2023 година.** В тази връзка **Ви молим за Вашето  
съгласие за сключване на договор за отдаване под наем** на посочения имот съгласно чл. 30 ал. 5 от Закона  
за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/ **по реда на чл. 19 ал.1 от  
същия закон, за нов срок от 5 /пет/ години и при запазване на досегашния размер на месечната наемна  
цена от 222 лв /двеста двадесет и два/ лева, без ДДС.**

**Приложение:** копие на договор за наем от 21.06.2023г.


**За контакт** бихте могли да се обърнете към:

Мила Михайлова, моб. тел. 0878 500 293,

e'mail [mila.mihaylova@unitedtowers.bg](mailto:mila.mihaylova@unitedtowers.bg),

адрес: гр. София, бул. Андрей Сахаров № 1.

С уважение:



**Мила Михайлова,**

пълномощник на "Юнайтед Тауърс България" ЕООД

ДОГОВОР

№ 1 / 01.06.2013

ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

N 33207

Днес 01.06.2013 г., в гр. Копривщица, въз основа на резултатите от проведеня публичен търг с явно наддаване и заповед РД № 144/05.06.2013 г. на Кмета на Община Копривщица се сключи настоящия договор между:

**ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, ЕИК 000776331**, със седалище и адрес на управление в гр. Копривщица, ул. "Любен Каравелов" №16, представлявано от **инж. Иван Петков Кесяков – Кмет на Общината** и Мария Иванова Брайкова – директор на дирекция „Финансово-счетоводна и управление на собствеността“, наричано по-долу "НАЕМОДАТЕЛ",

от една страна и от друга страна

**БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ АД /БТК/**, със седалище и адрес на управление град София 1784, район Младост бул. „Цариградско шосе“ № 115и, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 831642181**, представлявано от **Лъчезар Борисов Нинов**, с ЕГН 7406151763, притежаващ лична карта № 642972793, издадена на 25.10.2011 година от МВР – град София, съгласно пълномощно с нотариално заверка на подписа с рег. № 666/23.03.2009 година на Нотариус Борислава Налбантова - вписана в регистъра на НК под № 142, с район на действие СРС, издадено от „**Булгакам**“ **ЕООД**, ЕИК 200110559, упълномощено съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа с рег. № 800 и нотариална заверка на съдържанието с рег. № 801, том 1, акт № 31 от 14.01.2009 година на Нотариус Валентина Василева - вписана в регистъра на НК под № 320, с район на действие СРС от „Българска Телекомуникационна Компания“ АД, представлявано от пълномощника Емил Петков Георгакиев, с ЕГН 6609050540, лична карта № 196276082, издадена на 02.06.2007 година от МВР – Полиция, в качеството си на пълномощник съгласно пълномощно с нотариална зарерка на подписа с рег. № 768 и съдържанието и № 769, том 1, акт № 21 от 14.01.2009 година на Нотариус Валентина Василева - вписана в регистъра на НК под № 320, с район на действие СРС, наричано по-долу "НАЕМАТЕЛ",

Сключиха настоящият договор за следното:

**I. Предмет на договора**

**Чл.1. (1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване срещу заплащане:

А) правото да ползва площ от общо 8 /осем/ кв. м. от ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.1 и от сградата към прилежащата кула с идентификатор 38558.11.354.2, находящи се в поземлен имот 38558.11.354, стар идентификатор 000822, в землището на гр.Копривщица, община Копривщица, местност „Попадия“ по Акт за публична общинска собственост №166/17.08.2004г., за монтиране и използване на електронно съобщителни съоръжения и оборудване, описани в чл.15 на договора, разпределени, както следва:

т.1 площ от 3 / три / кв.м. от източната страна на ретранслаторната кула при кота 10 /десет/ метра;

т.2 площ от 4 /четири/ кв.м. от южната страна на ретранслаторната кула при кота 20 /двадесет/ метра;

т.3 площ от 1 /един/ кв. м. от сградата към прилежащата кула;

Б) правото да инсталира и ползва оборудването, необходимо за инсталирането и функционирането на съоръженията, посочено в чл.15 ал.2 на договора.

(2) Предоставените площи по ал.1 от настоящия договор ще се наричат по-надолу в този договор „наетите обекти“.

(3) Предоставените площи по ал.1 се считат за конкретизирани напълно с техническите задания и проектите за изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването, включително скицата на наетите обекти, представляваща Приложение № 2 към настоящия договор.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва наетите обекти за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронно съобщителни услуги.

(5) Наетите обекти се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

## II. Цена и начин на плащане

**Чл. 2. (1)** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползването на наетата площ месечна наемна цена в размер на **220 /двеста и двадесет/ лева**. В цената не е включен ДДС.

(2) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечната наемна цена възниква от датата на подписване на настоящия договор. Наемната цена се дължи за периода от датата на подписване на настоящия договор до датата на прекратяване на настоящия договор.

(3) Наемната цена по предходната алинея се актуализира на всяка година от подписването на договора, като се има предвид инфлационния индекс за страната, определен от Националния статистически институт за предходната година. Актуализацията се извършва автоматично без да е необходимо страните да подписват допълнително споразумение към договора.

**Чл. 3. (1)** Наемната цена се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ ежемесечно в срок до 10 /десет/ дни от получаване на фактура по ал.2., освен в случая по ал.3.

(2) В срок до 10-то число на текущия месец НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за дължимия наем и я изпраща на НАЕМАТЕЛЯ на адрес:

**Адрес:** гр. София – 1784, бул. "Цариградско шосе" 115И, Хермес парк, Сграда А  
**Получател:** „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, Финансов отдел  
**Относно:** Договор за наем, сключен на 01.06.....2013г.  
**Лице за контакт:** Мая Палазова – тел.: 02/ 94 96 351

(3) Всички дължими по този договор суми се заплащат на НАЕМОДАТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка:

**Банка:** ЦКБ АД  
**ВІС код:** BGCECBSF  
**IBAN №:** BG23CECB979084A9128200  
**Титуляр:** Община Копривщица  
**Вид плащане:** 444100

(4) В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта, НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено изпълнение.

(5) В случай, че титуляр на банковата сметка е трето лице НАЕМОДАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор декларира, че е съгласен сумата да бъде получавана от третото лице.

(6) При не получаване на фактура НАЕМАТЕЛЯТ има право да спре плащането на наемната цена до получаване на надлежно оформени фактури за всички дължими суми. В тези случаи НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено изпълнение.

**Чл.4. (1)** Разходите за консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия са за негова сметка и се заплащат от него в съответствие с указанията на електроразпределителното дружество, директно по открита партида или чрез контролен електромер на НАЕМОДАТЕЛЯ.



(2) В случаите на монтиран контролен електромер цената на консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроенергия се определя на база показанията на контролния електромер, които се засичат от страните с двустранен протокол в края на текущия месец. Стойността на консумираната електроенергия, определена съгласно предвиденото в тази алинея, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 10 (десет) дни от получаване на надлежно оформена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

### III. Декларации и гаранции

**Чл.5. (1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик и ползвател на наетите обекти и има право да сключи и изпълнява този договор и никакви претенции за собственост или други права върху имота по чл.1 не са предявявани от трети лица.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че сключването и изпълнението на този договор не зависи от волята или даването на съгласие на трето лице, както и, че не е в противоречие с нормативен акт или индивидуален административен акт, който създава задължения за него.

(3) При сключване на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ копия от всички документи, удостоверяващи правото му на собственост и ползване върху наетите обекти, включително актуална скица /оригинал/ и строителни книжа - Приложение № 1 към договора.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

### IV. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл.6. (1)** С подписване на този договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да извършва всякакви действия, свързани с издаването на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация от компетентните държавни органи, промяна на предназначение, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора, включително, но не само: да подписва Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт № 15), Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Протокол № 16), както и да подава, получава и подписва от името на НАЕМОДАТЕЛЯ всички необходими документи във връзка с упражняване на правата по тази алинея, включително с правото да получава съобщения и уведомления от държавната и от общинската администрация за издаването на заповеди, одобряването на планове, издаването или отказа от издаване на разрешения за строеж за имота по чл.1.

(2) С подписване на този договор НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да преупълномощава трети лица за извършване на действията по ал.1.

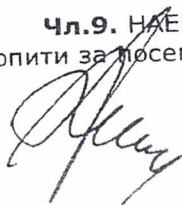
(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при и по повод осъществяване на правата по ал.1 с цел снабдяване с необходимите разрешения за ползване на наетите обекти съгласно договореното предназначение.

**Чл.7. (1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури свободното и спокойно ползване и достъп до наетите обекти от НАЕМАТЕЛЯ за срока на договора по всяко време, а също и да осигури подходящи условия НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано да монтира, инсталира, експлоатира, поддържа, преконфигурира и демонтира съоръженията и оборудването си в наетите обекти.

(2) В случай на промяна на режима за достъп (подмяна на заключващия механизъм, промяна на пътя за достъп и др.), НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок да уведоми НАЕМАТЕЛЯ и му осигури възможност и средства за нов достъп.

**Чл.8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и/или бездействия, с които да поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и оборудването.

**Чл.9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването.



**Чл.10.** След изтичане срока на договора всички подобрения в наетите обекти остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ. Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и техническото оборудване, инсталирани от НАЕМАТЕЛЯ. Последните остават собственост на НАЕМАТЕЛЯ, който има право да ги демонтира при прекратяване на договора в срока по чл.17.

**Чл.11. (1)** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка виновно причинените от него или негови подизпълнители повреди върху сградата, част от която са наетите обекти.

**(2)** Поправката на всички други повреди на общи части на сградата, в която се намират наетите обекти, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**(3)** НАЕМАТЕЛЯТ има право, след надлежно уведомяване на НАЕМОДАТЕЛЯ, да извърши сам, за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, поправката на повредите по ал.2, когато същата е необходима за запазване целостта и/или нормалното функциониране на съоръженията и/или оборудването. НАЕМАТЕЛЯТ има право да прихване направените и удостоверени с надлежни платежни документи разходи от дължимите на НАЕМОДАТЕЛЯ суми.

**Чл. 12.** Ползването на покривното и/или фасадното пространство на сградата, в която се намират наетите обекти, от НАЕМОДАТЕЛЯ или трети лица за други електронно съобщителни съоръжения и оборудване и/или рекламни съоръжения, се съгласува предварително писмено с НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 13. (1)** В случай, че в срока на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ прехвърли или учреди вещни права върху наетите обекти, или обезпечи свои или чужди задължения, учредявайки ипотека върху наетите обекти, той е длъжен в разумен срок да предупреди писмено НАЕМАТЕЛЯ за предстоящата промяна.

**(2)** Ако в резултат на извършеното прехвърляне или учредяване на вещно право върху наетите обекти, договорът бъде прекратен от новия преобретател, преди изтичането на срока, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от сумата на месечните наемни цени до изтичане на срока на договора.

**Чл.14.** НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да разпространява информация за условията на този договор, както и за дейността на НАЕМАТЕЛЯ, станали му известни при и по повод на подготовката и изпълнението на договора, включително и след неговото прекратяване.

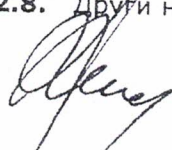
## **V. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 15 (1)** НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира на площта по чл. 1 ал. 1 б. А, следните съоръжения:

- 1.1.** Приемо-предавателна станция (ППС);
- 1.2.** Технологична кабина за ППС;
- 1.3.** Климатична и пожароизвестителна системи;
- 1.4.** Сигнално охранителна система;
- 1.5.** Други необходими съоръжения и оборудване.

**(2)** НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и допълнително оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията по ал.1, а именно:

- 2.1.** 2 /два/ броя антенни стойки за монтаж на антени и антенни устройства на ретранслаторната кула, описана в чл.1 ал.1 б.А;
- 2.2.** Фидерни кабели и скари, свързващи ППС с антените;
- 2.3.** Заземителна инсталация;
- 2.4.** Мълниезащитна инсталация;
- 2.5.** Самостоятелна ел. инсталация със собствено мерене, свързваща съоръженията с източник на ел. захранване;
- 2.6.** Телефонни кабели, свързващи ППС с най-близката точка за връзка към фиксирана обществена телефонна мрежа. В случай, че в имота има инсталирани свободни телефонни чифтове НАЕМАТЕЛЯТ има право да ги ползва.
- 2.7.** Сейф за ключове, който се монтира в близост до входната врата на сградата, в която се намират наетите обекти, на място съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ;
- 2.8.** Други необходими съоръжения и оборудване.





(3) Точният вид, местонахождение и разположение на съоръженията и оборудването се конкретизира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на наетите обекти допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да заменя монтираните съоръжения и/или оборудване с други.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове.

**Чл. 16.** Разходите, свързани с извършените от НАЕМАТЕЛЯ в наетите обекти строителни и монтажни работи, са изцяло за негова сметка.

**Чл. 17.** След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на наетите обекти, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

## VI. Неизпълнение

**Чл.18. (1)** При забава на плащането на наемната цена, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(2) Неизпълнение по смисъла на този договор е налице и в случаите, когато в декларациите и гаранциите по чл.5 се съдържат неверни данни.

(3) Във всички случаи на предсрочно прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи връщане на авансово получени суми.

(4) При предсрочно прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМАТЕЛЯ всички разходи по демонтажа и преместването на апаратурата, както и неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от сумата на месечните наемни цени до изтичане на срока на договора. Разходите и неустойката по тази алинея могат да бъдат прихванати от НАЕМАТЕЛЯ от дължими от него суми.

## VII. Срок на договора и прекратяване

**Чл. 19. (1)** Настоящият договор се сключва за срок от **5 /пет/ години** и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, в случай че НАЕМАТЕЛЯТ е забавил плащането на наемната цена с повече от 2 /два/ месеца. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора при условията на настоящата точка след като изпрати до НАЕМОДАТЕЛЯ писмено уведомление за забавеното плащане, в което се дава допълнителен срок за изпълнение, който не може да е по-кратък от 14 дни и такова не последва в допълнително предоставения срок;

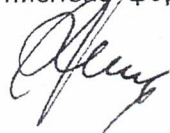
3. от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие;

4. в случай, че компетентен орган откаже издаването на надлежен документ, необходим за законосъобразното изграждане на съоръженията и оборудването или по друг начин пречатва изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването, настоящият договор се прекратява с незабавен ефект.

**Чл. 20.** Ако в двумесечен срок преди изтичането на срока на договора никоя от страните не извести писмено другата страна, че не желае продължаването на срока на договора, същият ще се счита за продължен за същия срок и при същите условия.

## VIII. Други условия

**Чл. 21.** Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма. Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично,



изпрати по факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на следните адреси на страните:

**За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

**Адрес:** гр.Копривщица, ул."Любен Каравелов" №16

**Получател:** инж.Иван Петков Кесяков – Кмет на Община Копривщица

**Лица за контакти:** .....

Финансов отдел: .....

Стационарни тел.: .....

Мобилни тел.: .....

**За НАЕМАТЕЛЯ:**

а) Адрес за контакт по финансови въпроси:

**Адрес:** гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ 115И, Хермес парк, сграда А

**Получател:** БТК АД – Финансов отдел

**Относно:** Договор, сключен на 01.06.2013г.

**Лице за контакти:** БТК АД - Финансов отдел, Мая Палазова – тел. 02/ 94 96 351,  
mail: [maya.palazova@vivacom.bg](mailto:maya.palazova@vivacom.bg)

б) Адрес и телефони за контакт по отношение изпълнение на Договора (с изключение на Финансови въпроси):

**Адрес:** гр. София 1784, Младост 1, бул. „Сахаров“ № 1

**Получател:** БТК АД, придобиване на обекти

**Относно:** Договор, сключен на 01.06.2013г.

**За контакт:** (02) 847 40 15, 94 54 958; 945 46 28, 945 47 68

**Чл.22.** Страните се съгласяват настоящият договор да бъде нотариално заверен и вписан в Агенцията по вписванията за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

**(2)** В случай, че индивидуална лицензия за осъществяване на електронно съобщителна дейност на НАЕМАТЕЛЯ бъде прехвърлена на друго юридическо лице, по силата на този договор страните приемат и се съгласяват, че новият лицензодател встъпва и замества като страна по този договор първоначалния НАЕМАТЕЛ, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ с настоящото дава своето съгласие, като в този случай е необходимо само писмено уведомление от първоначалния и встъпилния НАЕМАТЕЛ.

**Чл. 24.(1)** За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**(2)** Всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно - по съдебен ред, пред компетентния съд.

**Чл. 25.** Приложения към настоящия договор:

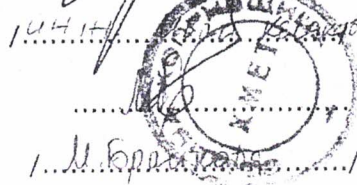
**а/ Приложение №1** – Документи за собственост, актуална оригинална скица и строителни книжа;

**б/ Приложение №2** – скица на наетите обекти по чл.1, ал.3;

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за службата по вписванията към районен съд гр. Пирдоп и по един за всяка от страните.

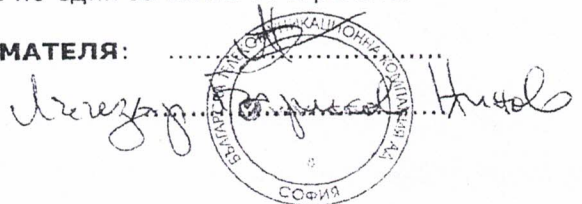
за НАЕМОДАТЕЛЯ: .....

10411  
.....  
.....  
1. М. Брандъров

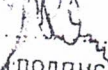


за НАЕМАТЕЛЯ: .....

.....  
.....  
.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. КОПРИВЩИЦА

ОДОБРЯВАМ:   
(подпис и печат)

КМЕТ: **Никола Каме на рзв**.....  
(име и фамилия)

регистър:  
картотека  
досие (РЗ)

**АКТ № .166.**  
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**публична**  
(публична частна)

R-850  
54  
2157 9 898 / 2003  
18.08.2005  
IV

на недвижим имот, находящ се в ..землището.. на ..Община Копривщица  
.....местност .."Попедия".....

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2004 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2/1/, т.1 и т.7, чл.2/3/, т.1 и т.2 от Закон за общинската собственост от 01.06.1996г. <del>Общинска собственост</del>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот номер 000882, ЕКАТТЕ 38558 Площ на имота 480 кв.м. Застроен 1982 Ретранслаторна станция 22 кв.м. МСС-ретранслаторна станция 55 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Копривщица
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 165 / 02.02.2004 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на Община Копривщица, местност "Попедия", имот номер 000882
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	От четири страни общинска пасище, мера.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Община Копрявци

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Решение № 73 / 01.07-2004 год на Общински съвет  
гр. Копрявци - част от ретранслатор отдаден под наем  
за срок от три години на Ф-ма "ГЛОБУЛ"

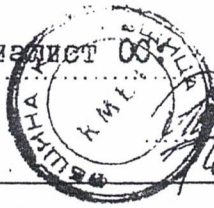
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Иванка Николсва Долгярсва - гл. специалист



(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, acad\_soblast@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,  
sofia.oblast@cadastre.bg, acad\_soblast@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3535 / 04.07.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор **38558.11.354**

Гр. **Копривщица**, общ. **Копривщица**, обл. **София**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-17 / 14.05.2007г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Копривщица, п.к. 2077, местност ПОПАДИЯ**

Площ: **480 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

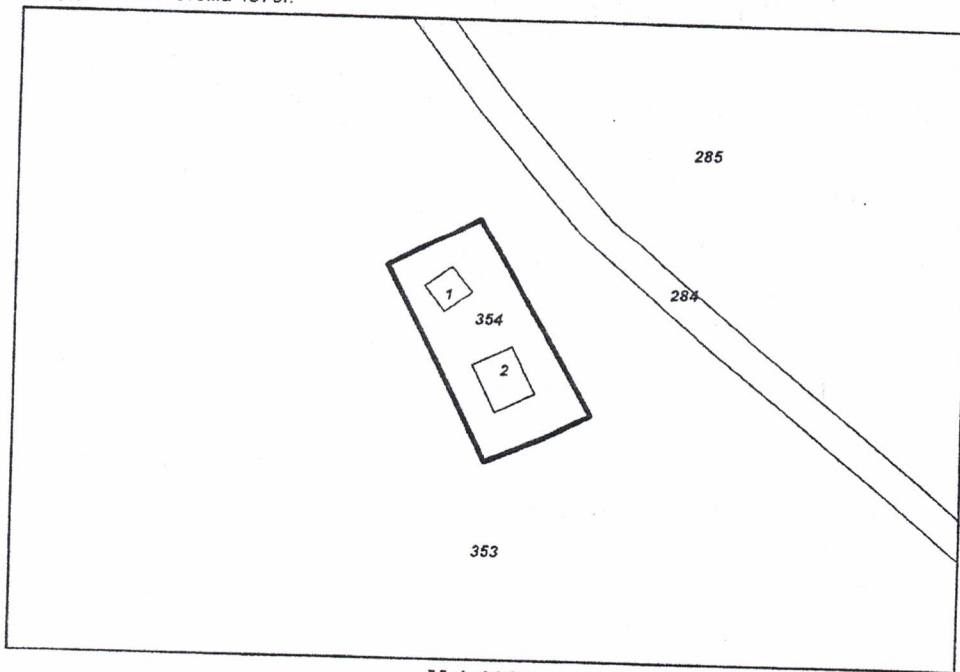
Начин на трайно ползване: **За съоръжение на съобщителен провод**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000822**

Съседни: **38558.11.353**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Собственици:

**1. 000776331, ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 54 том IV рег. 850 дело 698 от 18.07.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

Скица № 3535 / 04.07.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-3050 / 04.07.2013 г.



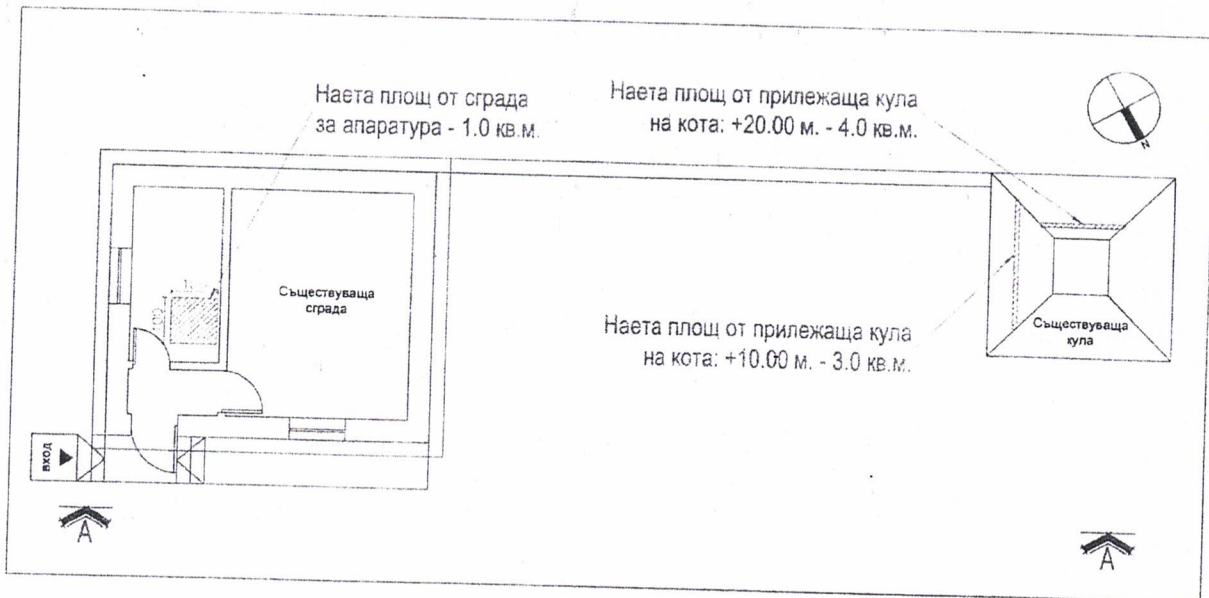
Инж. Антоанета Йовева

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(хоризонтален изглед)

към Договора за наем от 01.06.2013г., между:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, като собственик на ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.1 и сграда към прилежащата кула с идентификатор 38558.11.354.2, находящи се в поземлен имот 38558.11.354, стар удентификатор 000822, в землището на гр.Копривщица, община Копривщица, местност „Попадия“ и „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД.



за НАЕМОДАТЕЛЯ:

.....  
.....  
/...../

за НАЕМАТЕЛЯ:

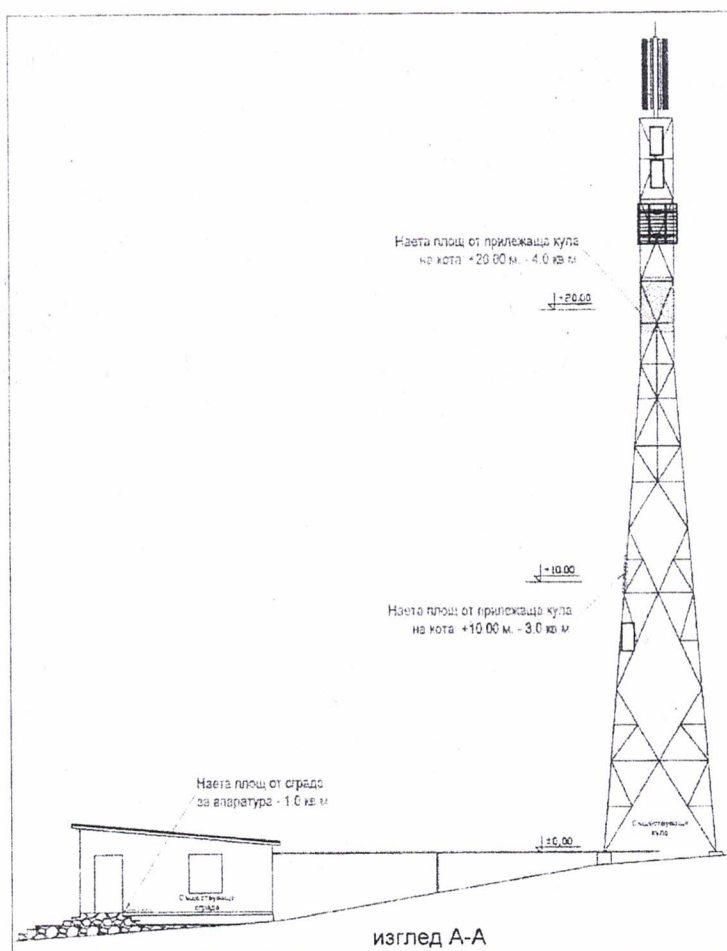
.....  
.....  
/...../

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

(вертикален изглед)

към Договора за наем от 01.06.2013г., между:

ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА, като собственик на ретранслаторна кула с идентификатор 38558.11.354.1 и сграда към прилежащата кула с идентификатор 38558.11.354.2, находящи се в поземлен имот 38558.11.354, стар идентификатор 000822, в землището на гр.Копривщица, община Копривщица, местност „Попадия“ и „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД.



за НАЕМОДАТЕЛЯ:

*[Signature]*  


за НАЕМАТЕЛЯ:

*[Signature]*  




# ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

До Общински Съвет  
Копривщица

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Бойка Дюлгярова – Кмет на община Копривщица**

**Относно:** Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Копривщица.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проектът за актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г.“ е публикуван на 04.04.2023г. на Интернет страницата на Община Копривщица. В законоустановения срок няма постъпили възражения в деловодството на община Копривщица на e-mail: info@koprivshtitsa-bg.com. Предлагам да вземете следното,

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА ,чл.8, ал.1, ал.9 от ЗОС

Да се допълни в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Копривщица, в Раздел II. Управление на имотите общинска собственост Т.3 Свободни недвижими имоти – общинска собственост, които се отдават под наем:

част от имот с идентификатор 38558.5.106 по КККР на гр. Копривщица, с площ 18 кв.м.
---

гр. Копривщица

**ВНОСИТЕЛ:**  
Кмет на община Копривщица  
Бойка Дюлгярова



Изготвил:  
гл. спец. „ОС“